



## **LISTADO DE CARACTERÍSTICAS DE LA NAVE C1-C4 EN SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX. FORMADA POR 4 MÓDULOS. TOTAL 11.655 M<sup>2</sup>.**

NAVE INDEPENDIENTE SOBRE PARCELA DE 19.008 m<sup>2</sup>, CONSTRUIDA EN HORMIGÓN ARMADO, POR "ALVISA" CON PANELES DE 20 cm DE ESPESOR, 10 m DE ALTURA LIBRE, 4 MÓDULOS IDÉNTICOS CON OFICINAS Y SERVICIOS, SIN COLUMNAS, 16 MUELLES PARA TRAILERS CON ABRIGOS "CRAWFORD", 4 PORTONES LATERALES PRACTICABLES PARA ACCESOS A NIVEL, SUELOS Y CALLES "RINOL - POLYBETON", CON REFUERZOS METALICOS DE ALTA RESISTENCIA, DESAGÜES SECTORIZADOS, ELEVADA 1,2 m SOBRE EL NIVEL DEL SUELO, EN SOLAR VALLADO DE 19.008 m<sup>2</sup>, BASE DEL EDIFICIO DE 67 x 140 m.

### **Diseño y materiales:**

- Parcela de 19.008 m<sup>2</sup> vallada con muro frontal; gran puerta corredera y peatonal.
- Nave formada por 4 módulos diáfanos idénticos, comunicados interiormente por grandes portones de 3 x 4 m para circulación de carretillas. Un módulo adaptado para materiales peligrosos.
- Las paredes de hormigón de 20 cm de espesor, también atemperan la nave.
- 20.000 m<sup>2</sup> de pavimento de calles, oficinas y naves en "V" para evitar vertidos incontrolados. Sistema de arquetas individualizado y sectorizado.
- Suelos Polybetón con virutas de acero de alta resistencia; 3.000 kg/m<sup>2</sup> de resistencia y juntas maestras con doble ángulo de acero en división de zonas.
- Juntas elásticas y suelos acabados de revisar y renovar.
- Arquetas necesarias para el vertido de aguas independientes en cada módulo y sector de calles y oficinas.
- Cubierta Sandwich de Poliuretano inyectado de 4 cm de espesor + 4 cm extras de aislamiento de poliuretano proyectado, para mantener la temperatura y estanqueidad ideal en la nave.



- 16 Muelles Crawford de carga y descarga con plataformas hidráulicas elevables de altura regulable ajustables a la altura de los trailers y todos los muelles con abrigos. Guías tubulares para trailers en zona de muelles.
- 4 Portones laterales practicables, a nivel del suelo, para vehículos.
- Dobles espacios para carga de baterías de las carretillas elevadoras con cierres automáticos por puertas Crawford enrollables..
- 4 Puertas automáticas Vinca para cierre de comunicaciones entre los 4 módulos de la nave.
- 3 Puertas automáticas corta fuegos para módulo de Aerosoles o de materiales inflamables.
- 35 m de zona de aparcamiento y maniobra frontal.
- 35 m de zona de aparcamiento y maniobra trasero.
- Circulación lateral por toda la nave (4 módulos).
- 3 Elevadores hidráulicos montacargas *Thyssen* para cargas hasta 2.000 Kg. debidamente automatizados, legalizados y protegidos.
- Amplio sistema de iluminación en los alrededores de la nave y en especial en los muelles de carga y descarga.
- Extraordinario servicio de iluminación y zona de instalación eléctrica antideflagrante en el módulo 3 de materiales peligrosos.
- Servicios, vestuarios y salas de curas sanitarias en cada módulo.
- Terremotos: La edificación está situada en zona donde la intensidad de los efectos sísmicos es imperceptible, ya que queda comprendida en el grado 0 de la escala Mercalli.



### Oficinas y Almacenes:

- 1.000 m<sup>2</sup> de oficinas/almacenes con servicios en cada módulo, y montacargas.
- Suelos de hormigón, soporte en planta de 400 kg/m<sup>2</sup>.
- 4 Plantas de aire acondicionado *Carrier*, frío/calor de gran capacidad.
- Algunos equipos pequeños de aire acondicionado en zonas estratégicas.
- 30 Puestos informáticos.

### Sistemas de Protección de Incendios:

- Depósitos de incendios y agua de 625 m<sup>3</sup> y 42 m<sup>3</sup>.
- Doble acopio de agua desde pozos (2) de 274 m. de profundidad y de 25 m. (bombas de extracción de 10 cv y de 2 cv).
- Estación de incendios en caseta independiente de la nave de 88 m<sup>2</sup> con triple seguridad:
  - 1ª Motobomba eléctrica 180 cv a 2.900 rpm, 300 m<sup>3</sup>/hora a 8,5 bar
  - 2ª Diesel de 170 cv y 330 m<sup>3</sup>/hora a 8,5 bar
  - 3ª Diesel de 170 cv y 330 m<sup>3</sup>/hora a 8,5 bar
  - La 3ª bomba contra incendios tiene aspiración separada desde el tanque de incendios.
  - Para regulación de presión, 1 bomba *jockey* de 5,5 cv a 2.900 rpm
  - Las válvulas son de palanca (de compuerta indicadora).



- Doble seguridad:
  - o Agua de pozos filtrada para llenado de depósito de incendios 625 m<sup>3</sup> y agua sanitaria de 42 m<sup>3</sup>.
  - o Agua desde conexiones directas al Canal de Isabel II para incendios y potable.
- 2 “meeting point” establecidos para caso de incendios, frontal y trasero.
- 13 BIES interiores de incendios y tomas para colocar más. Rociadores (sprinklers) de 7,80 m<sup>2</sup>, diámetro 25 mm, caudal máx. 8.430,6 l/min; en cubierta de diámetro 20 mm.
- 6 Hidrantes exteriores separados de la nave y totalmente equipados.
- 3 Grandes válvulas en el exterior del edificio para control de incendios sectorizable.
- 4 Estaciones de rociadores (sprinklers) controlables, una por módulo.
- 62 Exutorios en cubierta con accionamiento automático y manual más 13 aireadores fijos. Módulo 3 para materiales peligrosos con doble nº de exutorios.
- Todos los ventanales de aluminio en la nave contienen cristal antitérmico, algunos oscilobatientes para fácil limpieza y ventilación. Rejas en ventanas inferiores.
- Sistema de rociadores en el módulo 3 diseñado para proporcionar adecuada protección para almacenamiento hasta una altura de 7,5 m.
- Existe un programa de autoinspecciones independiente del programa de mantenimiento rutinario, efectuado por el departamento de riesgos de la compañía aseguradora Chubb e informe original de prevención de Marsh.



## **Seguridad y Vigilancia:**

- Doble control desde cabina vigilancia, y desde interior de la nave.
  - o Para alarmas: Bomba en marcha, interruptor de Canal de control en posición No automático y fallo de bombas.
  - o Para cámaras de vigilancia.
  - o Para intrusión.
  - o Para acceso.
- CCTV en el contorno del recinto, (35 m. de zona de aparcamiento y maniobras frontales).
- Detección automática por pulsadores de alarmas.