



**TABLA DE INMUEBLES DISPONIBLES**  
MADRID (M) Y SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX (S.A.G.)

**CONTACTOS:**  
Álvaro Cañar  
Juan Esparza

**TELÉFONOS:**  
650 44 69 42  
629 40 15 72

**E-MAILS:**  
acanar@navesalia.com  
jesparza@navesalia.com

REF.	TIPO	LUGAR	SUP. UTIL	ALTURA	DISTRIBUCION	PL. DE GARAJE	ALQUILER	RENTA	GASTOS	TOTAL €	+ GASTOS ANUALES VARIABLES			VENTA	
			m <sup>2</sup>	m			€/m <sup>2</sup>	MES	MES	MES	MES <sup>(1)</sup>	IBI (Anual)	BASURAS (Anual)	VADO (Anual)	€/m <sup>2</sup>
CS1	Chalet c/ piscina comun.	C/ Camino del Soto, 1 - La Moraleja	410	Varias	4 Plantas: Garaje+Pta.Calle+Planta1ª+Planta2ª	3 más trastero(Rehabilit.)	-	3.700	400,00	<b>4.100</b>	1.693,14	según Ayto.	-	-	-
B13	Local/Oficinas 2 plantas	C/ Bolivia, 13 - Pta. y Subpta.(M)	352	2,5-3,5	150 m2 Pta. Calle + 202 m2 en Subplanta.	1 comunic. con Subpl.	15,62	5.500	300,00	<b>5.800</b>	1.090,00	159,00	-	-	-
DL52	Local/Oficina	C/ Diego de León, 52 - (Madrid)	410	3,1-2,5	310 m2 Pta. Calle + 100 m2 Pta. Sótano.	Parkings Públicos cerca	21,95	9.000	825,00	<b>9.825</b>	10.551,31	según Ayto.	-	-	-
L4	Nave L4	Av. Madrid, 45 (S.A.G.)	1.186	7,0	Nave: 836 m2 + Oficinas: 350 m2	12 en zonas propias	3,75	4.448	-	<b>4.448</b>	1.729,24	según Ayto.	312,52	900	1.067.400
L5	Nave L5	Av. Madrid, 45 (S.A.G.)	1.215	7,0	Nave: 808,02 m2 + Oficinas: 406,86 m2	14 en calle propia	3,75	4.556	-	<b>4.556</b>	1.771,53	según Ayto.	312,52	900	1.093.500
L4-L5	Naves L4+L5	Av. Madrid, 45 (S.A.G.)	2.401	7,0	Planta: 1.640 m2 + Oficinas: 761 m2	26 en calle propia	3,75	9.004	-	<b>9.004</b>	3.500,77	según Ayto.	625,04	900	2.160.900
DL10	Nave DL-10	Charco del Aliso, 1-13 (S.A.G.)	1.620	6,0	Nave sin oficinas. Con aseos.	Calle	3,17	5.135	-	<b>5.135</b>	3.015,88	según Ayto.	1.057,76	800	1.296.000
DL10SF	Nave DL10-SF	Charco del Aliso, 15,17 (SAG)	500	6,0	Nave: 450 m2 + Oficinas: 50 m2	Calle	-	-	-	-	-	-	-	1.030	515.000
DL10NBD	Nave DL10-NB-D	Charco del Aliso, 27,29 (SAG)	331	6,0	Nave: 331 m2 (incluida oficina de 20 m2)	Calle	3,17	1.049	-	<b>1.049</b>	569,67	según Ayto.	384,64	800	264.800
Z-6B.1	Solar industrial	SAU-8 A-I km 34 (S.A.G.)	14.312	-	Con proyecto de urbanización	Terreno propio	-	-	-	-	2.102,59	-	-	200	2.862.400
Z-6B.2	Solar industrial contiguo	SAU-8 A-I km 34 (S.A.G.)	10.601	-	Con proyecto de urbanización	Terreno propio	-	-	-	-	1.557,40	-	-	200	2.120.200

<sup>(1)</sup> Añadir: IVA + Gastos anuales variables: IBI, Tasa de Basuras y Vados (si los hubiere)

09/09/2020

[www.navesalia.com](http://www.navesalia.com)

En esta web están las fichas detalladas y planos de todos los inmuebles así como descripción, fotografías y localización.